



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CIVITAVECCHIA
U.N.E.P**

Via Terme di Traiano, 56 – 00053 – Civitavecchia (RM)
Tel.: 0766/360224; 0766/360315; 0766/360319
Pec: unep.tribunale.civitavecchia@giustiziacert.it

Civitavecchia, lì 23/09/2022

Al Sig. Presidente del Tribunale – sede

**Al Sig. Presidente del Consiglio dell'Ordine
degli Avvocati - sede**

Al Sig. Sindaco del Comune di Civitavecchia

**Al Sig. Segretario Generale
del Comune di Civitavecchia**

OGGETTO: Notifica di atto con elezione di domicilio presso il comune. Disposizione del Segretario Generale del Comune di Civitavecchia.

Con nota a firma del Segretario Generale del Comune di Civitavecchia, pervenuta in data odierna, è stata data disposizione al personale degli uffici comunali preposti, di non ricevere atti stipulati tra privati, dai quali risulti la domiciliazione presso la casa comunale, dando la seguente indicazione, per la relazione di notifica dell'ufficiale giudiziario incaricato: "l'atto non viene accettato dal Comune di Civitavecchia in quanto le parti non hanno comunicato di essersi domiciliate presso lo stesso, né sono state autorizzate dall'ente in tal senso" (si allega la nota).

Il riferimento è, di solito, alle notifiche di atti nel domicilio eletto dalla parte presso la Casa Comunale, nel contratto di mutuo fondiario.

Quest'ufficio non può far altro che prendere atto della determinazione del Comune di Civitavecchia, che viene trasmessa, per opportuna conoscenza, al Sig. Presidente del Tribunale ed al locale Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

Si evidenzia, peraltro, che il Funzionario Unep incaricato della notifica è comunque obbligato a recarsi presso l'Ufficio comunale, ove relazionerà quanto riferito dal personale rinvenuto a ciò preposto, in merito all'eventuale mancata accettazione dell'atto.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE UNEP
Dott.ssa Daniela Buonanno





CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Segretariato Generale

al Consiglio Notarile dei distretti
riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia
cnd.roma@postacertificata.notariato.it

all'UNEP Tribunale di Civitavecchia
unep.tribunale.civitavecchia@giustiziacert.it

Al Dirigente del Servizio 1
Avv. Gabriella Brullini

OGGETTO: DISPOSIZIONE OPERATIVA IN CASO DI NOTIFICAZIONE DI ATTI DA PARTE DI UN UFFICIALE GIUDIZIARIO PER CONTO TERZI, A SEGUITO DELL'ELEZIONE DI DOMICILIO PRESSO LA SEDE COMUNALE.

Si riscontra spesso la prassi, ormai consolidata, di eleggere nei contratti tra privati (mutuo, locazione), domicilio presso la Casa Comunale con conseguente notifica e deposito, da parte dell'Ufficiale Giudiziario, degli atti presso il Segretariato Generale o il Protocollo Comunale.

Preme rimarcare che il Comune non ha alcun obbligo di ricevere la notifica di atti per conto di privati e non sembra nemmeno legittima (secondo un orientamento della Cassazione) l'elezione di domicilio presso la Casa Comunale inserita in un contratto tra privati, da cui derivano comunque effetti esclusivamente tra gli stessi.

Nei casi in oggetto, il Comune di Civitavecchia, da un lato, non è parte del contratto di mutuo o locazione, dall'altro non ha rilasciato apposita autorizzazione alle parti di domiciliarsi presso la propria sede ed, infine, non esiste alcuna normativa che lo obbliga alla ricezione e detenzione di tali atti. Atti che, se pur accettati, sarebbero destinati a rimanere in perenne giacenza, senza alcuna speranza di ritiro, visto che i destinatari non vengono neppure a conoscenza di tale invio né nessuno li avvisa della giacenza.

Pertanto nei casi in cui dovessero pervenire dall'ufficiale giudiziario atti destinati a soggetti che hanno eletto domicilio nella Casa Comunale, gli stessi non dovranno essere ricevuti.

Si comunica e si invitano i Signori Notai a esortare formalmente gli Istituti bancari a non inserire nei relativi contratti di mutuo disposizioni in tal senso e agli Uffici del Servizio 1 dell'ente, a non ricevere atti stipulati tra privati, dai quali risulti la domiciliazione presso la Casa Comunale, specificando nella relata di notifica quanto segue: **"l'atto non viene accettato dal Comune di Civitavecchia in quanto le parti non hanno comunicato di essersi domiciliate presso lo stesso, né sono state autorizzate dall'ente in tal senso"**.

Il Segretario Generale
Avv. Pompeo Savarino

Città di Civitavecchia – SEGRETARIATO GENERALE

Piazzale Guglielmotti, 7 – Tel: +39 0766 590 252 Email: comune.civitavecchia@legalmail.it -
– PEC comune.civitavecchia@legalmail.it

U
comune di civitavecchia
Comune di Civitavecchia
Protocollo N.0076761/2022 del 23/09/2022